

**EMPREITADAS**

**3. EMPREITADA: “PAVIMENTAÇÃO DA RUA DE S. MARTINHO DE TIBÃES”.**

Da **DMOSM**, propondo a ratificação da decisão de aprovação da prorrogação de prazo por 21 dias, tomada pelo Sr. Presidente, em 16/11/2022. Documentos constantes no processo.

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:

<p>Informação:</p> <p><i>enunciado</i></p> <p>O Diretor do DOM,</p> <p><i>14/11/2022</i></p>	<p>Informação:</p> <p><i>Concordo de fazer presente a Diretora da DMOSM,</i></p> <p>A Diretora da DMOSM,</p> <p><i>14/11/2022</i></p>	<p>Despacho:</p> <p><i>Aprova-se o despacho do Diretor</i></p> <p>O Presidente,</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>(Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)</p> <p><i>22.11.16</i></p>
--	---	---

Órgão competente: Câmara Municipal de Braga

Empreitada: "CPE.27.21.DMOSM – PAVIMENTAÇÃO DA RUA DE S. MARTINHO DE TIBÃES"

Assunto: – Aprovação da prorrogação de prazo

Relativamente à empreitada acima identificada, propõe-se a aprovação pela CMB, da prorrogação do prazo por 21 dias, nos termos da informação do gestor do contrato que segue em anexo.

14 de Novembro de 2022

Divisão de Fiscalização de Empreitadas,

Anexo:

Informação técnica Gestor Contrato

Processo Obra: 2018/300.10.001/467

Requerente: JOSÉ MOREIRA FERNANDES & FILHOS, S.A.

EMPREITADA: CPE.27.21.DMOSM "PAVIMENTAÇÃO DA RUA DE S. MARTINHO DE TIBÃES"

Prazo: 150 dias

Consignação: 01/09/2022

Aprovação P.S.S.: 01/09/2022

Data prevista para a conclusão dos trabalhos: 29/01/2023

Informação: 01 de 11/11/2022

Assunto: Resposta ao Pedido de Prorrogação de Prazo – "CC432 | Pavimentação da Rua de S. Martinho de Tibães |  
Pedido de Prorrogação de Prazo; ref.ª DP/RS/007/22"

Registo de entrada do pedido: 63.275 de 10.11.2022

#### Informação:

No cumprimento de despacho superior, para analisar e informar o pedido de prorrogação de prazo por 40 dias, da empreitada em assunto, e que a entidade executante, apresentou através do doc. de entrada n.º 63.275 de 10.11.2022, sou a informar o seguinte:

1 – A Entidade Executante (EE) apresentou o motivo de não ter podido iniciar os trabalhos no pontão no dia imediatamente a seguir à consignação para justificar o pedido de prorrogação da empreitada em assunto por um período de 40 dias com base nas seguintes alegações:

- segundo o Plano de Trabalhos os trabalhos no pontão tinham início previsto a 02/09/2022;
- para poderem ser executados os trabalhos necessitavam da ocupação dos terrenos confrontantes com o pontão e com o rio Torto;
- os terrenos, que estavam então ocupados com cultura de milho, só foram disponibilizados no início de Outubro e, portanto, só no dia 11/10/2022 é que se puderem dar início a estes trabalhos.

De facto, de acordo com o Plano de Trabalhos da Fase de Concurso (PTFC), estava previsto iniciar os trabalhos de demolição do pontão no dia imediatamente a seguir à consignação, no entanto importa ressaltar o seguinte:

- a) estava previsto, em fase de concurso, executar a obra por fases, com recurso a semaforização e a circulação alternada, sem que a circulação ao longo da Rua de S. Martinho de Tibães fosse interrompida;
- b) o Plano de Trabalhos da Fase de Concurso (PTFC) apresentado pela EE reflete esse faseamento;





- c) de forma a facilitar a execução dos trabalhos, a Fiscalização garantiu junto das principais entidades afetadas que os troços pudessem ser completamente interrompidos;
- d) esta solução provocou grandes constrangimentos no desenrolar da vida normal dos munícipes sendo necessário implementar desvios de trânsito para veículos ligeiros e a interromper totalmente a circulação de veículos pesados;
- e) no entanto, esta solução, teve óbvias vantagens no que diz respeito à facilidade de execução dos trabalhos e também vantagens no que diz respeito à melhoria das condições de segurança nos locais a intervir;
- f) assim sendo a Fiscalização solicitou, desde o início, que o plano de trabalhos fosse reformulado de acordo com a nova realidade da obra tendo em conta que o PTFC já se encontrava, pelo acima descrito, completamente desajustado;  
a saber:
- g) de acordo com o PTFC, tal como outras tarefas, os trabalhos de demolição do pontão existente seriam executados em 3 fases distintas, com início previsto no 1.º dia de trabalhos a seguir à consignação (02/09/2022) e com fim previsto para o 98.º dia de trabalhos (08/12/2022);
- h) com a alteração proporcionada pelo facto de se ter interrompido totalmente a circulação no troço em questão, neste caso, os trabalhos de demolição do pontão foram terminados a 28/10/2022 (40 dias antes da data prevista);
- i) nas conversas e reuniões que foram sendo mantidas a fiscalização nunca detetou urgência, por parte da EE, em iniciar os trabalhos no pontão;
- j) na reunião de obra do dia 20/09/2022 o Presidente da Junta de Freguesia confirmou que no dia 01/10/2022, o milho seria colhido, ficando a partir desse momento os terrenos completamente disponíveis para a entrada de maquinaria e acessos que a EE muito bem entendesse;
- k) sendo o dia 01/10/2022 um sábado e tendo sido a data prevista para a colheita escrupulosamente cumprida, os trabalhos no pontão poderiam ter iniciado no dia útil imediatamente a seguir (segunda-feira, 03/10/2022), no entanto a EE apenas os decidiu iniciar na terça-feira da semana seguinte, dia 11/10/2022, com o início dos trabalhos de desvio do rio;
- l) a fiscalização não mostrou preocupação especial pelo atraso em iniciar estes trabalhos por achar que tendo em conta os pontos acima mencionados não havia motivo para alarme;
- m) a fiscalização e projetista foram, logo desde o início, recetivos às propostas apresentadas pela EE no sentido de aprovar uma solução para o pontão com óbvias vantagens para a EE tanto ao nível de prazo de fabrico como de facilidade de montagem, sendo a solução imediatamente aprovada a seguir à sua apresentação;  
mais:
- n) os trabalhos a executar no pontão sofreram uma redução significativa tendo em conta que agora não será necessário elevar a cota da rasante nesta zona – esta elevação seria materializada num troço de pouco mais de 60m de extensão e visava garantir a passagem de condutas de gás e abastecimento de água sobre o rio compreendendo uma série de trabalhos desde estrutura em betão armado, serralharias, execução de muros de alvenaria de granito e execução de aterro;



2 – O termo da empreitada, se o pedido de prorrogação fosse deferido na íntegra, estaria previsto para dia **10/03/2023**.

No entanto, perante o exposto, sou de parecer que o pedido de prorrogação de prazo pelos motivos apontados pela Entidade Executante não tem qualquer fundamento.

3 - Não obstante não concordar com os motivos apresentados pela Entidade Executante, há dois motivos que devem ser considerados e que poderão configurar justificação para a concessão de prazo adicional:

- o) A profundidade de instalação do coletor de águas pluviais, no troço compreendido entre as caixas de visita P7 e P2 terá que ser ajustada de forma a garantir a recolha das águas pluviais que provêm dos arruamentos transversais - Rua Jerónimo Baía e Rua da Lagoa. Este ajuste passará por aumentar a profundidade da vala, ao longo de uma extensão de praticamente 300m, de uma média de 1,50m para 2,60m de profundidade. Este aumento de profundidade, introduz uma dificuldade acrescida na progressão desta frente tendo em conta a necessidade de utilizar conjuntos de entivação na abertura de vala o que torna o trabalho significativamente mais lento.
- p) De forma a ser possível passar sob a rede de saneamento que liga a Rua Sr.<sup>a</sup> do Ó ao coletor principal da Rua S. Martinho de Tibães, será necessário ajustar a rede de águas pluviais a montante da caixa de visita P15. O coletor entretanto instalado entre a P15 e a caixa de ligação imediatamente a montante terá que ser reinstalado (numa extensão aproximada de 30m), com uma inclinação diferente, de forma a que não ocorra a colisão destas redes gravíticas. Será também necessário refazer a entrega da rede de águas residuais desde a última caixa de visita da Rua da Sr.<sup>a</sup> do Ó até à caixa de visita da Rua de S. Martinho de Tibães, numa extensão aproximada de 10m.

4 – Assim sendo, pelos motivos apontados em o) e p), proponho que seja concedida uma prorrogação de prazo com a duração de **21 dias**.

O termo da empreitada, se esta prorrogação for deferida na íntegra, estará previsto para dia **19/02/2023**.

Deverá ainda a Entidade Executante submeter à nossa apreciação um novo Plano de Trabalhos devidamente ajustado e adaptado ao prazo de prorrogação que lhe possa ser concedido.

À consideração superior.

O gestor do contrato





Município de Braga

A/C Eng.º Frederico Dias

Divisão de Fiscalização de Empreitadas DMOSM-DOM

Praça do Município

4700-435 Braga

N/Ref.ª: DP/RS/007/22

V/Ref.ª:

Data: 24/10/2022

Obs.:

**Assunto:** Obra "Pavimentação da Rua de S. Martinho de Tibães" - **Pedido de Prorrogação de Prazo**

Exmos. Senhores,

A José Moreira Fernandes & Filhos, S.A., na qualidade de adjudicatária da empreitada "Pavimentação da Rua de S. Martinho de Tibães", vem requerer prorrogação do prazo da empreitada, com os seguintes fundamentos:

A presente empreitada compreende a execução de trabalhos de um "Pontão", sendo esta uma tarefa crítica da empreitada e estando previsto o início dos seus trabalhos aquando do início da obra, ou seja, 2 de setembro de 2022.

Era e é uma necessidade para execução destes trabalhos da obra, a ocupação dos terrenos confrontantes com o Pontão e com o Rio Torto, sendo que os terrenos estavam, na data da consignação da obra, ocupados com cultura de milho, impedindo-nos de iniciar os trabalhos, conforme estava previsto no nosso Plano de Trabalhos.

Por razões a que somos alheios, os identificados terrenos apenas ficaram disponíveis para utilização da obra no início do mês de outubro, após a conclusão das colheitas, pelo que só pudemos dar início aos trabalhos do "Pontão" no dia 11/10/2022. Esta alteração do planeamento da obra teve como consequência um impacto

Sede:

Avenida João XXI, nº 1965 - Apt. 6040,  
4770-754 Vermoim, V.N. Famalicão  
geral@jmfsa.pt | www.jmfsa.pt  
+ 351 252 920 200

Centro de Produção de Airão:

4805-635 Guimarães  
cpfamalicao@jmfsa.pt  
+ 351 252 996 053





de 40 dias no Plano de Trabalhos inicial, conforme demonstrado no Plano de Trabalhos reformulado ora apresentado.

Face ao exposto, o adjudicatário vem requerer a prorrogação de prazo pelo período de 40 dias, conforme planeamento base ajustado em anexo, desde já agradecendo a sua aprovação.

Com os melhores cumprimentos,

Sede:

Avenida João XXI, nº 1965 - Apt. 6040,  
4770-754 Vermoim, V.N. Famalicão  
geral@jmfsa.pt | www.jmfsa.pt  
+ 351 252 920 200

Centro de Produção de Airão:

4805-635 Guimarães  
cpfamalicao@jmfsa.pt  
+ 351 252 996 053

